



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 14.02.2025. 15:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335797, BLAŠKOVEC

Broj ZK uložka: 4716

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12707/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5745/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE PERKOVA ULICA			1955	
		POSLOVNA ZGRADA BR. 1			394	
		DVORIŠTE			1561	
		UKUPNO:			1955	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.05.2015. broj Z-761/15	
3.1	Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN broj 143/13) zabilježuje se da za evidentiranje u katastru poslovne zgrade sagrađene na čkbr. 5745/1 u AI priložena Potvrda izdana od Upravnog odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Sv. Ivan Zelina od 12. siječnja 2015.g., Klasa: UP/I- 361-05/14-03/13., Urbroj: 238/1-18-07/3-14-02.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KESAK NADA, OIB: 63555621490, SESVETE ORHIDEJA 91	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KESAK NADA, OIB: 63555621490, SESVETE ORHIDEJA 91	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.10.2023.g. pod brojem Z-12707/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.10.2023, solemniziran u Sesvetema 23.10.2023. po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Andriji Vuger, poslovni broj: OV-4315/2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 125.000,00 EUR (slovima: stodvadesetpettisućaeura), s redovnom kamatom po stopi u visini od 4,700000% godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 12% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	125.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2025.